

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr ...~~1213~~.../13 z dnia ~~10~~...października 2013r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ~~10~~...2013r. do ~~31.10~~...2013r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższych informacji w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 206)

Lp	Km	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Poz. Rej.	Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Uwagi	Termin złożenia wniosku
1	2	499/1	1883	OP1N/00038865/0	G.206	Nieruchomość położona w Wierzbicicach zabudowana budynkiem użytkowym wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części budynku stanowiącego łącznik z obiektem sąsiednim, pełniącym m.in. funkcję klatki schodowej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdującej się na obszarze - częściowo oznaczonym symbolem 1AG- tereny aktywności gospodarczych, w części 2 MUN – tereny projektowanej wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności działki 499/1 wraz z budynkiem użytkowym oraz oddanie w użytkowanie wieczyste 1/2 części działki 499/2 do dnia 01.04.2091r. oraz udział w 1/2 części prawa własności znajdującego się na tej działce budynku łącznika.	10 Łączna cena nieruchomości wynosi 560.251,00 zł w tym: - wartość gruntu działki 499/1 107.369,00 zł -wartość obejmująca budynek położony na działce 499/1 440.472,00 zł -wartość udziału w 1/2 części działki 499/2 6.678,00 zł -wartość udziału w 1/2 w prawie własności budynku łącznika położonego na działce 499/2 5.732,00 zł I opłata z tyt. ustanowienia wieczystego użytkowania gruntu dz. nr 499/2 wynosi 25% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Do ceny doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 1.162,50 zł	11 Cena osiągnięta w przetargu oraz I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług + koszty dokumentacji, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 4,5 % ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	12 Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	13 <i>S.M.A.</i> 2013*

Uwaga: *a)Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. Ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługujące pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 13 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ
Jolanta Barska
Jolanta Barska